



# COMUNE DI FRATTAMINORE

(Prov. di Napoli)

VII SETTORE

TECNICO AMMINISTRATIVO

Tel. 0815058259 - fax 0815058257

pec: tecnicoamministrativo.frattaminore@asmepec.it

Prot. 16080

addì 26.09.2018

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI DI ACCATASTAMENTO EDIFICI SCOLASTICI

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### RENDE NOTO

che questa Amministrazione, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Amministrativo N.34 del 26.09.2018 N. 819 RG , deve provvedere all'affidamento, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), dell'incarico professionale per :

- a) accatastamento del fabbricato esistente sulle particelle di terreno 991, 990, 985, 984, 987, 986, 449, 694, 709, 978, 708 , 707 foglio 1, **Edificio di scuola elementare C. Colombo sito in via Sacco e Vanzetti;**
- b) accatastamento del fabbricato esistente sulle particelle di terreno 1011, 1010,046, 917,919, 915,696,923,921,1002,616,612,743,998,743,710,925,999,927,1001,1009,1000,1008,712,724,929,62 6 foglio 1, **Edificio di scuola media N. Atellano sito in via Sacco e Vanzetti;**

#### Attività da espletare e importi stimati delle parcelle :

#### **A. EDIFICIO SCOLASTICO Scuola Elementare "C. Colombo" - via Sacco e Vanzetti 17-19**

Tipo mappale (finalizzato all'introduzione in mappa del fabbricato);accessi al catasto per la richiesta dell'estratto di mappa e visure, rilievo e redazione del tipo mappale con procedura PREGEO, presentazione e ritiro al catasto terreni; denuncia al catasto fabbricati attraverso procedura DOCFA, presentazione e ritiro:

N.	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Totale
1	Rilievo con strumentazione adeguata, restituzione informatizzata e redazione del tipo mappale (fusione delle p.lle esistenti e inserimento in mappa).	1	€ 1.453,00	€ 1.453,50
2	stesura planimetrica, definizione dei poligoni, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico delle unità immobiliari derivate (alloggio già previsto per casa custode) <i>stimato per circa 80 mq di superficie</i>	1	€ 350,00	€ 350,00
3	stesura planimetrica, definizione dei poligoni, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico delle unità immobiliari derivate. <i>*stimato per circa 4.200 mq di superficie complessiva</i>	1	€ 2.031,30	€ 2.031,30

4	Redazione di nuova voltura o voltura a rettifica, compreso il tempo impiegato per la ricerca degli atti presso gli archivi e comprese spese catastali	11 (numero desunto dai nominativi indicati nel decreto di espropriazione e/o atti di cessione)	€ 110,00	1.210,00
			<b>sommano</b>	<b>€ 5.044,60</b>

## B. EDIFICIO SCOLASTICO Scuola Media "N. Atellano" - via Sacco e Vanzetti 21-23

Tipo mappale (finalizzato all'introduzione in mappa del fabbricato); accessi al catasto per la richiesta dell'estratto di mappa e visure, rilievo e redazione del tipo mappale con procedura PREGEO, presentazione e ritiro al catasto terreni; denuncia al catasto fabbricati attraverso procedura DOCFA, presentazione e ritiro:

N.	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Totale
1	Rilievo con strumentazione adeguata, restituzione informatizzata e redazione del tipo mappale (fusione delle p.lle esistenti, frazionamento del viale e inserimento in mappa).	1	€ 1.372,50	€ 1.372,50
2	stesura planimetrica, definizione dei poligoni, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico delle unità immobiliari derivate. <i>*stimato per circa 3.300 mq di superficie compelsiva</i>	1	€ 1.718,10	€ 1.718,10
3	Redazione di nuova voltura o voltura a rettifica, compreso il tempo impiegato per la ricerca degli atti presso gli archivi	19 (numero desunto dai nominativi indicati nel decreto di espropriazione e/o atti di cessione)	€ 110,00	2.090,00
			<b>sommano</b>	<b>€ 5.180,60</b>

Entrambi gli accatastamenti dovranno essere espletati nel termine di 30 giorni naturali, continui e consecutivi decorrenti dalla data di conferimento, che avverrà con lettera spedita a mezzo pec. Su motivata richiesta il suddetto termine potrà essere prorogato di ulteriori 15 giorni naturali, continui e consecutivi.

L'incarico dovrà essere espletato personalmente dal soggetto incaricato in piena autonomia, senza vincoli di subordinazione, sulla base delle disposizioni ed indirizzi forniti dal responsabile del procedimento ovvero dal responsabile del competente servizio.

Si forniscono le seguenti informazioni relative alla procedura:

- a) L'incarico verrà affidato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) del D.Lgs 50/2016, con l'invito di dieci operatori economici e con il criterio del minor prezzo rispetto all'importo stimato delle parcelle indicato al successivo punto b)
- b) Importi stimati posti a base d'asta:
  - accatastamento della scuola elementare C. Colombo: € **5.044,60** comprensivi di tutte le spese (bolli, tributi catastali, cancelleria ecc), IVA e Cassa previdenziale esclusi;
  - accatastamento della scuola media N. Atellano : € **5.180,60** comprensivi di tutte le spese (bolli, tributi catastali, cancelleria ecc), IVA e Cassa previdenziale esclusi;
- c) L'importo di aggiudicazione sarà stabilito, sulla base dell'offerta presentata, applicando il ribasso unico percentuale sugli importi stimati sopra indicati posti a base d'asta.
- d) Le varie attività da espletare nelle due procedure di accatastamento sono quantitativamente indicate in modo presunto, e pertanto nel caso se ne rendesse necessario un numero superiore, le

stesse saranno liquidate se opportunamente giustificate e comprovate applicando il ribasso unico percentuale al prezzo unitario indicato per ciascuna attività

Il compenso dovuto per l'accatastamento di ciascun edificio scolastico sarà liquidato in due tranche indicativamente di pari ammontare di cui la prima sarà erogata a metà attività e la seconda a completamento .

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di affidare al soggetto aggiudicatario l'attività di voltura catastale delle particelle su cui insiste la strada che separa i due edifici scolastici, di proprietà del Comune, catastalmente intestata a diversi nominativi ( in numero di sei).

#### REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E PER L'EVENTUALE AFFIDAMENTO DELL'INCARICO:

- ✓ Possesso di uno dei seguenti titoli di studio: diploma di laurea in Ingegneria o Architettura o Pianificazione Territoriale Urbanistica ed Ambientale ovvero di geometra;
- ✓ Possesso di Partita IVA;
- ✓ Iscrizione all'albo/ordine/collegio professionale;
- ✓ Assenza delle condizioni di esclusione di cui di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti potranno presentare manifestazione d'interesse sia in forma singola che in forma associata secondo quanto stabilito all'art. 46 del D.Lgs 50/2016.

Sia per le modalità di partecipazione che per le modalità di costituzione in caso di aggiudicazione si farà riferimento al D. Lgs 50 del 18 Aprile 2016.

I candidati interessati ad essere invitati alla procedura negoziata possono presentare istanza intestata a:

Comune di Frattaminore Settore Tecnico Amministrativo – Via Di Vittorio, 21 80020 Frattaminore NA, recante l'indicazione completa del mittente e della procedura alla quale chiede di essere invitato riportando la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse per l'affidamento degli incarichi di accatastamento edifici scolastici in via Sacco e Vanzetti. ”**

#### **L'istanza dovrà pervenire, entro le ore 13,00 del giorno 11.10.2018, con una delle seguenti modalità:**

- a) a mezzo raccomandata A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata;
- b) con consegna a mano dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì e nei giorni di martedì e giovedì anche dalle ore 15,30 alle ore 17,30 all'ufficio protocollo del Comune di Frattaminore - Via Di Vittorio, 21 - 80020 Frattaminore, che, a richiesta, rilascerà apposita ricevuta di arrivo;
- c) tramite pec all'indirizzo di protocollo del comune **protocollo.frattaminore@asmepec.it**.

Il tempestivo recapito cartaceo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno presi in considerazione i plichi che, per qualsiasi motivo, non risultino pervenuti entro il termine predetto all'indirizzo sopra indicato, né quelli sui quali non sia stata apposta la dicitura sopra citata contenente la specificazione della procedura

Il recapito telematico dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammesse alla procedura le istanze inviate a mezzo pec che per qualsiasi motivo non risultino pervenute entro il termine predetto all'indirizzo sopra indicato; non saranno presi in considerazione e quindi non saranno ammessi i plichi cartacei sui quali non sia stata indicata la dicitura sopra citata contenente la specificazione della procedura.

Del giorno e dell'ora del recapito cartaceo farà fede esclusivamente il protocollo in arrivo dell'Ente.

All'interno del plico dovrà essere inserita la manifestazione di interesse redatta in conformità all'Allegato A del presente avviso; all'istanza dovrà essere unito, in copia, un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la non ammissione alla procedura..**

E' fatto divieto di presentare istanza come singolo professionista e, contemporaneamente, come componente di un'associazione ovvero società di professionisti ovvero d'ingegneria delle quali il professionista sia amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 48 c.7 del D.Lgs. 50/2016;

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

Ai soggetti che avranno presentato richiesta di invito a partecipare alla procedura verrà successivamente inoltrata la lettera di invito; tale lettera sarà trasmessa all'indirizzo PEC **che dovrà essere obbligatoriamente indicato nella richiesta di invito.**

La lettera di invito sarà inoltrata a tutti i soggetti che avranno fatto pervenire manifestazione d'interesse se in numero inferiore o pari a dieci, ovvero a dieci soggetti da individuare tramite pubblico sorteggio se le istanze pervenute saranno superiori a 10.

Nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti di cui all'art. 36 comma 2 lett b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ed alla luce di quanto esplicitato nelle linee guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, non saranno invitati i soggetti che sono stati invitati alla precedente procedura negoziata per l'accatastamento degli edifici scolastici di via Manzoni e via Sant'Arpino, di cui all'avviso prot. 9119 pubblicato in data 17.05.2017 e lettera d'invito prot. 9737 del 24.05.2017.

Si rende noto fin d'ora che, in caso sia necessario ricorrere al sorteggio, esso verrà effettuato, in seduta pubblica presso la Casa Comunale il giorno **12.10.2018** con inizio alle ore 10,00.

Durante il sorteggio si adotteranno accorgimenti idonei affinché gli operatori economici selezionati non vengano resi noti, ai sensi dell'art.53, comma 2 del Codice.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo il Comune di Frattaminore che si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio, nel sito web [www.comune.frattaminore.na.it](http://www.comune.frattaminore.na.it) percorso: amministrazione trasparente → bandi di gara e contratti) e nel sito del ministero delle infrastrutture [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it)

*Frattaminore, addì 26.09.2018*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(dott. Simeone Lupoli)

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO INCARICO DI  
ACCATASTAMENTO EDIFICI SCOLASTICI IN VIA SACCO E VANZETTI

---

Il sottoscritto.....  
nato il .....a .....  
residente in .....  
alla via .....-n.....  
codice fiscale n. ....partita IVA.....  
telefono.....telefax.....  
PEC: .....  
titolo di studio : ....., iscritto all'Albo/  
Ordine/Collegio Professionale ..... di ..... numero di  
iscrizione ..... dal .....

manifesta il proprio interesse ad essere invitato alla procedura per l' affidamento dell'incarico di accatastamento degli edifici scolastici in via Sacco e Vanzetti.

- In forma singola
- In forma associata ( specificare) come:
  - Società (*specificare tipo , denominazione, sede e P.I.*)

.....  
.....  
.....

- Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
- da costituirsi
- già costituito

tra .....

- Altro .....

A tal fine dichiara, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle conseguenze cui va incontro in caso di dichiarazioni mendaci :

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs 50/2016;
- di essere in possesso dei requisiti indicati nell'avviso pubblicato in data .....

Luogo e Data

Il Professionista

**In caso di partecipazione in forma associata la presente dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti  
Allegare documento di riconoscimento in corso di validità**