



COMUNE DI FRATTAMINORE

(Prov. di Napoli)

- AVVISO PUBBLICO -

Fondo Regionale per il sostegno economico agli inquilini morosi incolpevoli - Anno 2017 -

Si informa la cittadinanza che il Comune di Frattaminore, in attuazione al Decreto Interministeriale delle Infrastrutture e dei Trasporti del 01/08/2017 pubblicato sulla GURI del 15/09/2017 – serie generale n° 216, indice **Bando di concorso per l'accesso al Fondo istituito a sostegno economico degli inquilini morosi incolpevoli**. Possono partecipare al bando coloro che si trovino nella condizione di morosità incolpevole intesa come la sopravvenuta impossibilità di provvedere al pagamento del canone locativo a seguito di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute:

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con conseguente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. cessazioni di attività libero professionali o di imprese registrate derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
7. cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o di perdita di avviamento in misura consistente.

Per poter accedere al contributo il soggetto beneficiario deve possedere i seguenti requisiti:

1. reddito I.S.E. del nucleo familiare non superiore a 35.000,00 euro o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad 26.000,00 euro;
2. essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
3. essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
4. avere cittadinanza italiana, di un paese dell'UE ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti al UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
5. il richiedente, ovvero un componente del nucleo familiare, non deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
6. I requisiti soggettivi devono essere posseduti nell'anno di riferimento.

La modulistica per partecipare al Bando è disponibile presso il Servizio Assistenza della sede comunale e/o scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente www.comune.frattaminore.na.it.

Le istanze dovranno essere presentate presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Frattaminore o tramite raccomandata a/r. **Il termine di presentazione della domanda è entro e non oltre il 03/07/2018, a pena di esclusione.**

Dalla Casa Comunale, 04/06/2018

Il Capo Settore
Dr. Antonio Cristofaro



COMUNE DI FRATTAMINORE
(PROV. DI NAPOLI)

I SETTORE

Amministrativo – Demografico – Socioculturale - Istruzione
Servizio Politiche Sociali

BANDO DI CONCORSO

**Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli - L. n° 124/2013 art. 6
comma 5 . Annualità 2017.**

In esecuzione al Decreto Interministeriale delle Infrastrutture e dei Trasporti del 01/08/2017 pubblicato sulla GURI del 15/09/2017 – serie generale n° 216 – è indetto per l'anno 2017 bando di concorso per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli a favore dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa, di cui all'art. 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, per l'accesso ai contributi, per il dimensionamento degli stessi, per l'individuazione delle priorità e per il monitoraggio della spesa.

1. RISORSE

La Giunta Regionale della Campania con propria nota prot. N° 306437 del 14/05/2018 (Direzione Generale per il Governo del Territorio) ha comunicato che con D.D. n° 16 del 30/03/2018 ha provveduto alla ripartizione dei fondi fitti, di cui in discorso, assegnando a questo Comune, per l'annualità 2017, la somma di € 2.728,00;

2. CRITERI E REQUISITI DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DA PARTE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI:

Il richiedente, per beneficiare di detti contributi deve trovarsi congiuntamente nelle seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

1. avere un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;
2. sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
3. sia titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
4. sia residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
5. abbia la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possiede un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs n. 286 del 25/07/1998 e ss.ii.mm;
6. il richiedente o un componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

Il Comune verifica, inoltre, che il richiedente, ovvero uno dei componenti del nucleo familiare, residente nell'alloggio, sia un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale, dovute a titolo esemplificativo e non esaustivo, per:

- a. perdita del lavoro per licenziamento;
- b. accordi aziendali o sindacali con conseguente riduzione dell'orario di lavoro;
- c. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d. mancato rinnovo di contratti a termine o lavoro atipici;
- f. malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- g. cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o di perdita di avviamento in misura consistente.

3. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante una graduatoria in funzione crescente del valore ISE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse.

Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- a. ultrasessantenne;
- b. minore;
- c. invalidità accertata per almeno il 74%;
- d. in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- e. nuclei familiari senza fonte di reddito.

Qualora dovesse permanere la parità di punteggio tra richiedenti, si procederà a sorteggio.

4. FINALITA' DEI CONTRIBUTI

I contributi sono destinati:

1. fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
2. fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
3. assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
4. assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

5. DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento, in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

- a) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- b) contratto di locazione regolarmente registrato;
- c) autocertificazione di residenza storica;
- d) ogni documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi di cui al punto 2;
- e) stato di famiglia storico;
- f) dichiarazione ISE ed ISEE.

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione degli aspiranti beneficiari, compilate sugli appositi modelli da scaricare dal portale comunale (www.comune.frattaminore.na.it), oppure da ritirare presso l'Ufficio Assistenza, dovranno pervenire al Comune di Frattaminore, entro e non oltre le ore **12.00** del **03/07/2018**, **pena l'esclusione**. L'istanza, debitamente compilata e sottoscritta a pena di esclusione, dovrà essere:

- Consegnata all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Frattaminore;

OPPURE

- A mezzo raccomandata AR.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. L'Amministrazione provvederà ad effettuare i successivi controlli previsti dalla normativa nazionale, avvalendosi dei sistemi informativi / telematici con l'Agenzia delle Entrate, relativi a quanto dichiarato in sede di autocertificazione, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai

canoni corrisposti, disponendo, nei casi di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Il procedimento si concluderà nel termine di un anno dalla data di pubblicazione del bando. Il Responsabile del procedimento è il Sig. Pasquale Monetti;

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 04/06/2018 al 03/07/2018 sul sito Internet del Comune all'indirizzo: www.comune.frattaminore.na.it

Addì, 04/06/2018

II CAPO SETTORE
Dott. Antonio Cristofaro

Legge 28 ottobre 2013, n. 124 – art. 6 comma 5- Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Al Responsabile dei Servizi Sociali
Comune di Frattaminore (NA)
Via G. Di Vittorio, 21

__I__ sottoscritt__ _____
nat__ a _____ il _____ residente in _____
Via _____ Codice Fiscale _____,
in qualità di titolare del contratto di locazione **(inquilino)**, stipulato in
data _____ della durata di anni _____ registrato in data _____ al
numero _____ presso l'Ufficio _____,

CHIEDE

la concessione di un contributo previsto dal “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli” per l’anno 2017 e, a tale scopo,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza del beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 della stessa norma, nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue (barrare la casella che interessa):

- di avere un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00, come risultante da attestazione ISE/ISEE 2017;
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- di essere titolare per l’anno 2017 del contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica e non compreso nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- di essere residente da almeno un anno nell’alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- di avere la cittadinanza italiana;
- oppure* - di avere la cittadinanza di uno Stato appartenente all’Unione Europea;
- oppure, nel caso di cittadino non appartenente all’U.E. - di possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico sull’Immigrazione (D.lgs. n. 286 del 25/07/1998 e s.i.m.);
- che __I__ sottoscritt__ o un componente del proprio nucleo familiare, non è titolare, nella provincia di Napoli, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- che è in possesso dei requisiti per poter usufruire delle misure previste nei casi di morosità incolpevole accertata, in base all'articolo, 6 comma 5, della Legge 124/2013, nonché del Decreto del Ministero delle Infrastrutture 14 maggio 2014, stante l'impossibilità a provvedere al pagamento del canone in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, in quanto __I__ sottoscritt__ o uno dei componenti del nucleo familiare residente nell' alloggio (specificare nome e cognome _____) è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per:**

- perdita del lavoro per licenziamento, avvenuto in data _____;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro, in data _____;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale, intervenuta in data _____;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici, in data _____;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, avvenuto in data _____; (specificare l'evento: e il nome e cognome del familiare a cui si riferisce)
- _____;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente, in data _____;
 - per altri motivi, connessi al peggioramento della condizione economica generale (in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, separazione legale, ecc.), attestati dal Comune che qui si specificano:
- _____.

DICHIARA, ALTRESÌ,

- che nessun componente del nucleo familiare ha già presentato altra domanda per lo stesso contributo;
- che l sottoscritt ha la **residenza anagrafica** all'indirizzo suindicato **dal** (indicare almeno l'anno) _____;
- che il proprio nucleo familiare alla data del 31/12/2017 era così composto:

COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RELAZ. DI PARENTELA	CODICE FISCALE

- che nel proprio nucleo familiare sono presenti:
 - a) n. _____ persone ultrasettantenni;
 - b) n. _____ minore di anni 18 alla data del 31/12/2017;
 - c) n. _____ persone con invalidità accertata per almeno il 74% (specificare nome e cognome _____);
 - d) n. _____ persone in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale (specificare nome e cognome _____);
 - e) che il proprio nucleo familiare è senza fonte di reddito.
- l sottoscritt allega la seguente documentazione:

- copia dell'Attestazione ISE/ISEE dell'anno 2017 resa ai sensi del D. Lgs. 31/03/98 n. 109 e s.m.i.;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti;
- eventuale attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;
- eventuale* copia sentenza di separazione legale;
- copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla Legge 431/98.
- altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi:

- Di autorizzare il Comune di Frattaminore, ai sensi del D.Lgs. N° 196/03, al trattamento dei dati sopra esposti, per tutti gli adempimenti necessari all'istruttoria della presente domanda;
- Di essere informato, ai sensi del D.Lgs. N° 196/03, che i dati esposti nel presente modulo di domanda sono richiesti dal Comune di Frattaminore esclusivamente in applicazione delle vigenti norme per l'erogazione dei contributi a sostegno delle locazioni abitative.

Il Dichiarante

Data

Firma.....

N.B. Qualora la domanda di contributo e le relative autocertificazioni NON siano sottoscritte in presenza del dipendente comunale incaricato alla loro ricezione, il dichiarante dovrà allegare alla presente istanza, la fotocopia di un valido documento di identità.

Il sottoscritto dipendente del Comune di Frattaminore,

ATTESTA

ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000, che la presente dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dall'interessato, in Frattaminore, il giorno

Firma del dipendente addetto